



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 355 / 2022

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea termenului de închiriere a terenurilor aparținând
domeniului public al municipiului Mediaș pe care sunt amplasate garaje și copertine auto

Prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.317/27.11.2020 s-a aprobat prelungirea, până la data de 31.12.2022 a termenului de închiriere a terenurilor pe care sunt amplasate construcții provizorii (copertine și garaje auto), construite pe raza municipiului Mediaș, fiind încheiate acte adiționale la contractele de închiriere.

În prezent pe domeniul public aparținând municipiului Mediaș sunt identificate un număr de 2337 garaje/copertine auto pentru care au fost încheiate contracte de închiriere teren și pentru care se încasează taxe ocupare domeniu public conform H.C.L. nr.112/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021 și H.C.L. nr. 125/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022.

Având în vedere faptul că sumele provenite din închirierea terenului reprezintă venituri la bugetul local, considerăm justificată menținerea acestor construcții pe domeniul public al Municipiului Mediaș și prelungirea termenului de închiriere până la data de 31.12.2024.

Având în vedere aspectele menționate mai sus

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de închiriere a terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Mediaș pe care sunt amplasate garaje și copertine auto.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea termenului de închiriere a terenurilor aparținând domeniului public al
municipiului Mediaș pe care sunt amplasate garaje și copertine auto

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 noiembrie 2022,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 355/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea termenului de închiriere a terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Mediaș pe care sunt amplasate garaje și copertine auto și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 20103/16.11.2022,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.11.2022,

Văzând HCL nr. 317/2020 privind prelungirea termenului de închiriere a terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Mediaș pe care sunt amplasate garaje și copertine auto,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108 lit. „c”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere a terenului ocupat de garaje/copertine în Municipiul Mediaș, până la data de 31.12.2024.

Art. 2. Garajele/copertinele auto amplasate pe terenuri pe care urmează a se efectua lucrări de investiții de către municipalitate, vor fi dezafectate de către proprietarii acestor construcții în termen de 30 de zile de la primirea notificării.

Art. 3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman
Nr. 355/2022
SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



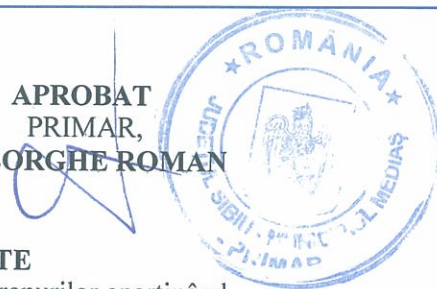
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Nr.20103/16.11.2022

APROBAT
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea termenului de închiriere a terenurilor aparținând
domeniului public al municipiului Mediaș pe care sunt amplasate garaje și copertine auto

Văzând Referatul de aprobare nr. 355/.....2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 355/2022,
privind prelungirea termenului de închiriere a terenurilor aparținând domeniului public al municipiului
Mediaș pe care sunt amplasate garaje și copertine auto,

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- Legea nr.287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

Prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.317/27.11.2020 s-a aprobat prelungirea, până la data de 31.12.2022 a termenului de închiriere a terenurilor pe care sunt amplasate construcții provizorii (copertine și garaje auto), construite pe raza municipiului Mediaș, fiind încheiate acte adiționale la contractele de închiriere.

În prezent pe domeniul public aparținând municipiului Mediaș sunt identificate un număr de 2337 garaje/copertine auto pentru care au fost încheiate contracte de închiriere teren și pentru care se încasează taxe ocupare domeniu public conform H.C.L. nr.112/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021 și H.C.L. nr. 125/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022.

Având în vedere faptul că sumele provenite din închirierea terenului reprezintă venituri la bugetul local, considerăm justificată menținerea acestor construcții pe domeniul public al Municipiului Mediaș și prelungirea termenului de închiriere până la data de 31.12. 2024.

Având în vedere cele precizate mai sus proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care :

1.Să se aprobe prelungirea termenului de închiriere a terenului ocupat de garaje/copertine în municipiul Mediaș până la data de 31.12.2024.

Garajele/copertinele auto amplasate pe terenuri pe care urmează a se efectua lucrări de investiții de către municipalitate, vor fi dezafectate de către proprietarii acestor construcții în termen de 30 de zile de la primirea notificării.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Șef Birou J.C.A.T.
Istrate Cristian

Întocmit,
Dani Gabriela